



COMUNE DI PIOMBINO

PIANO DI RECUPERO
DELLA
"CITTA' ANTICA"

COMMITTENTI:



Consorzio Etruria S.C.A.R.L.
Villa Salingrosso, Via Sannimontana, 15
50056 Montelupo Fiorentino (FI) 502111
tel +39 0571 9171 fax +39 0571 542111
e-mail: cons.etruria@consorzioetruria.it



C.L.C.
Impresa Generale di Costruzioni
Via Luigi Boccherini, 11
57124 Livorno (LI)
tel +39 0586 868711 fax +39 0586 867376
info@clc-coop.com

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

SALVATORE RE + LEONARDO

Architettura e Coordinamento
Società di Progettazione Leonardo S.r.l.
Via Sannimontana, 15 50056 Montelupo
Tel +39 0571 9171 Fax +39 0571 542111
e-mail: segreteria@leonardoprogetti.com

Progetto strutturale
Biblioteca e edificio residenziale
STUDIO TECNICO INGEGNERIA CIVILE
Ing. Claudio Pedalino
Ing. Massimiliano Lugetti
Via Roma, 68 57126 Livorno (LI)
tel +39 0586 813124 fax +39 0586 805223

Progetto strutturale
Parcheggio interrato
Ing. Marco Pippi
Consorzio Etruria - sede Operativa Fiorentina
tel +39 0566 52715 fax +39 0566 55608
e-mail: marco.pippi@consorzioetruria.it

Impianti Elettrici
Impianti Meccanici FireEngineering
Ing. Emiliano Gucci
Ing. Andrea Pagnini
Studio di Ingegneria
Via dell'Edilizia, 8 59022 Follonica (GR)
tel +39 0566 50050 fax +39 0566 50141

Geologia
Studio Geologico Fiorentino
Via G. Silvani, 190 50125 Firenze
tel/fax +39 055 2049480
e-mail: sgffienze@tin.it

CONSULENTI

titolo

VERIFICHE URBANISTICHE

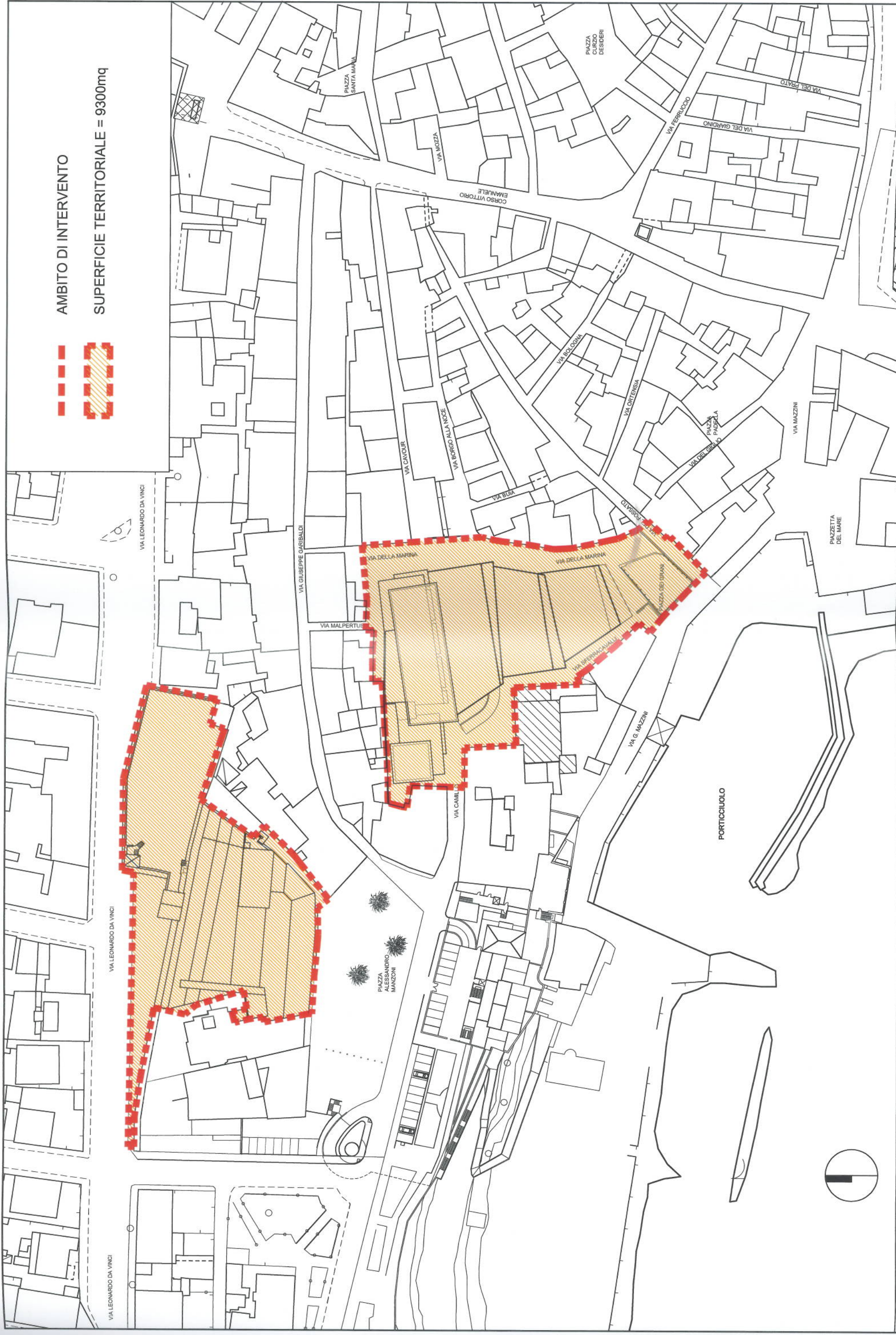
elaborato
DOC.06

Pratica	Identif.	Scala	Tav.			
33/06						
Rev	Data	Motivazione	Redatto	Verificato	Approvato	Autorizzato
	Agosto 2007	Prima Emissione	Neri	Belina	Parenti	Re
1	12-09-2007	Seconda Emissione	Neri	Belina	Parenti	Re
2	19-12-2007	Terza Emissione	Neri	Belina	Parenti	Re
3	30-06-2008	Sostituzione	Neri	Belina	Parenti	Re

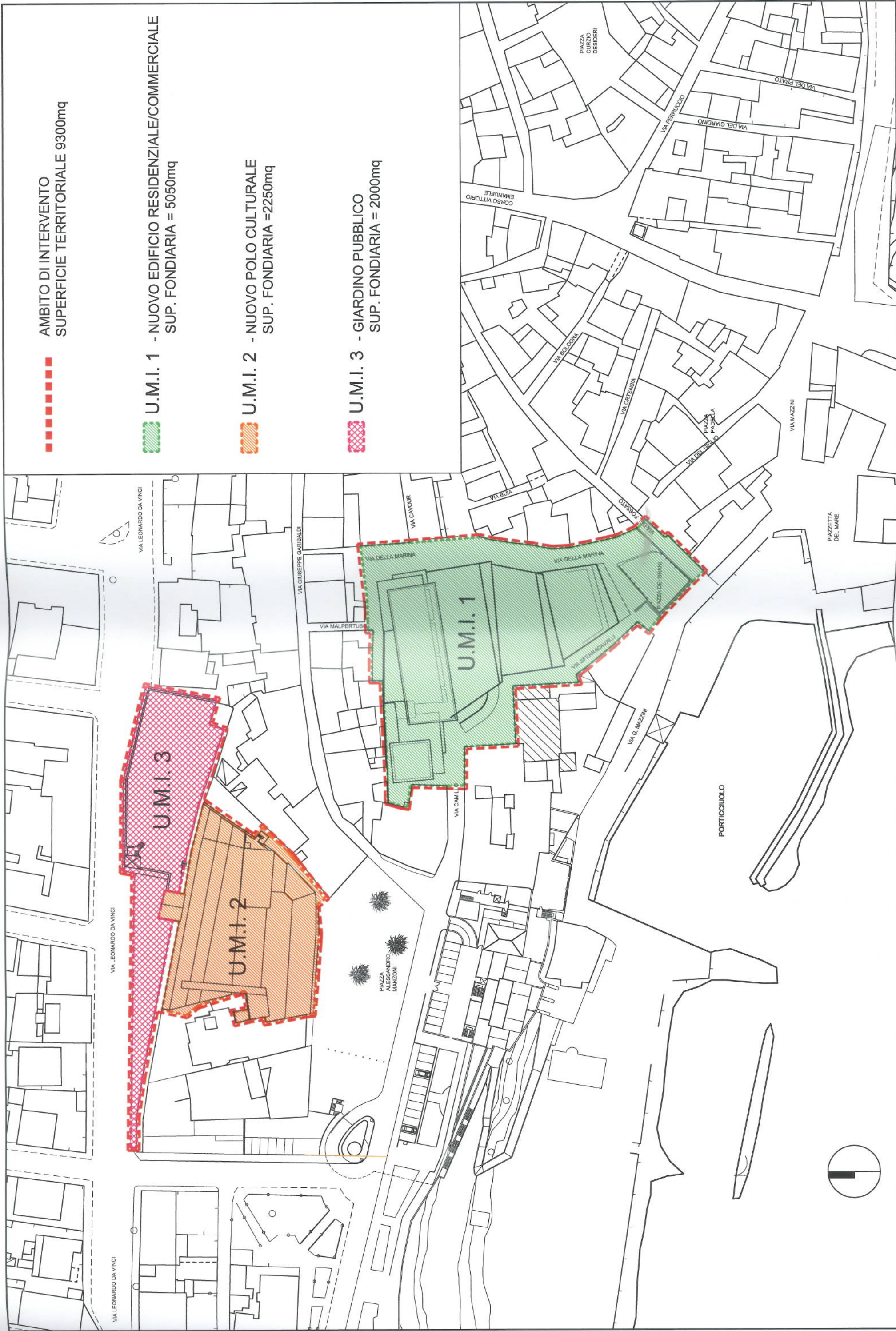
Questo documento è di nostra proprietà esclusiva. È proibita la riproduzione anche parziale e la cessione a terzi senza la nostra autorizzazione.

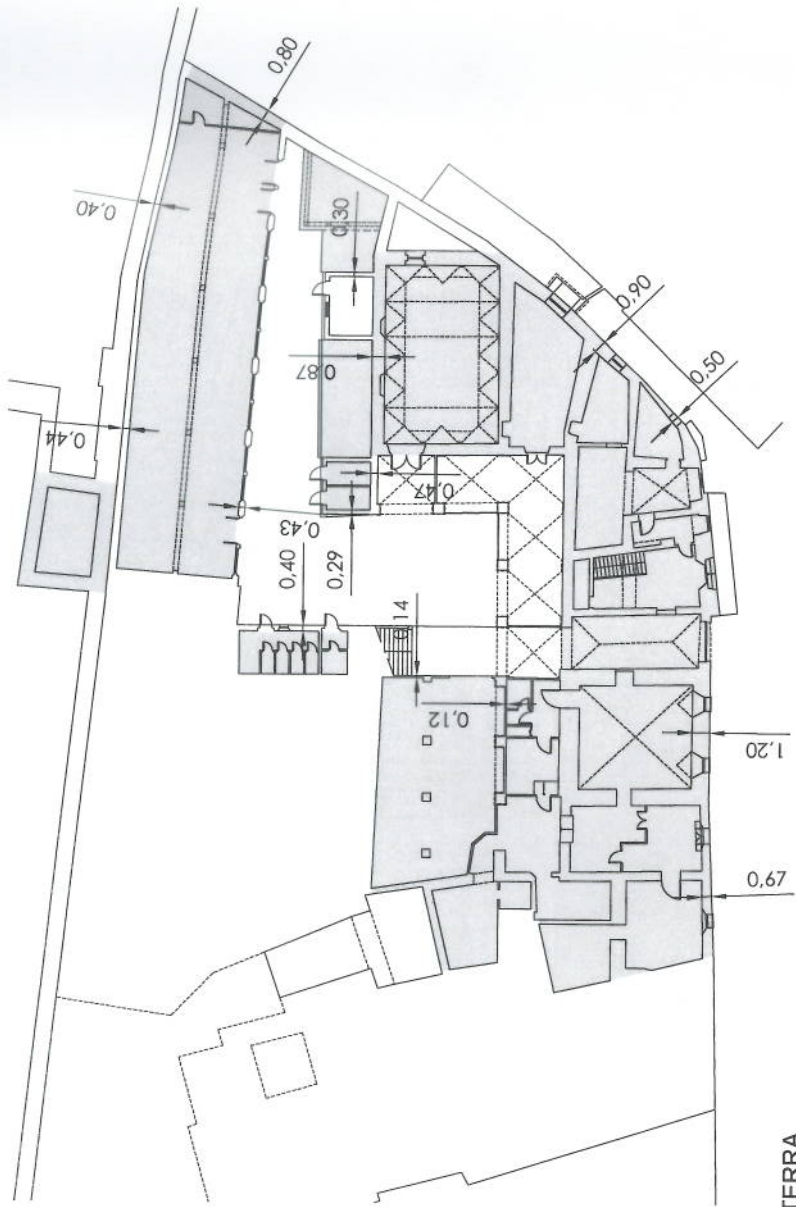


SUPERFICIE TERRITORIALE = 9300mq

[illegible]

□ □ □ □ □ □ □ □

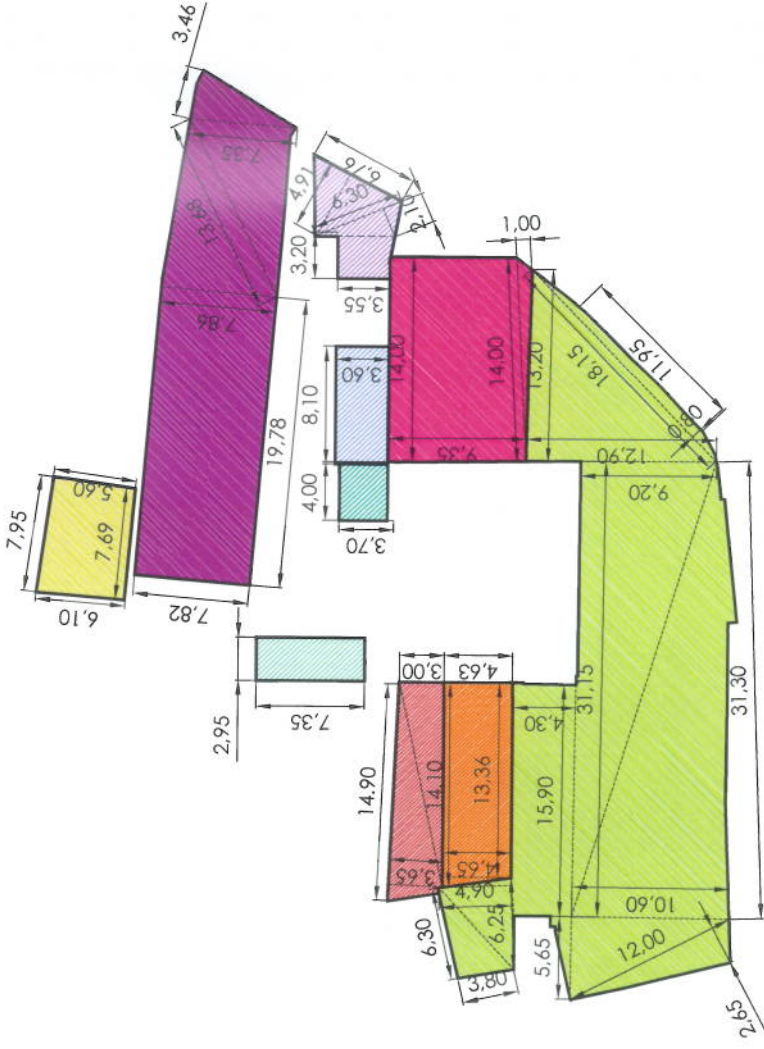
[illegible]



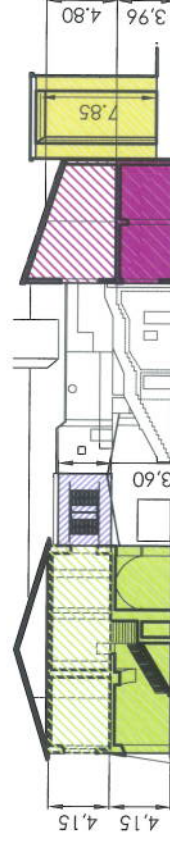
PIANTA PIANO TERRA

CALCOLO VOLUME EX-IPSA STATO ATTUALE - PIANO TERRA

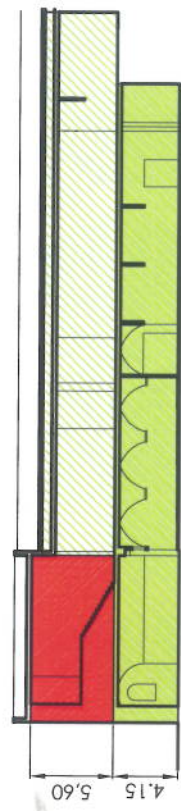
H = 3.96	255mq x 3.96m =	1009.80mc
H = 6.65	132mq x 6.65m =	877.80mc
H = 4.15	550mq x 4.15m =	2282.50mc
Hm = 3.67	64mq x 3.67m =	234.80mc
Hm = 3.80	48mq x 3.80m =	182.40mc
H = 2.90	21.64mq x 2.90m =	62.75mc
H = 2.60	12.65mq x 2.60m =	32.90mc
	29mq x 2.25m =	65.20mc
	34mq x 3.30m =	112.20mc
Hm = 7.85	45mq x 7.85m =	353.20mc
TOTALE VOLUME PIANO TERRA		5213.55 mc



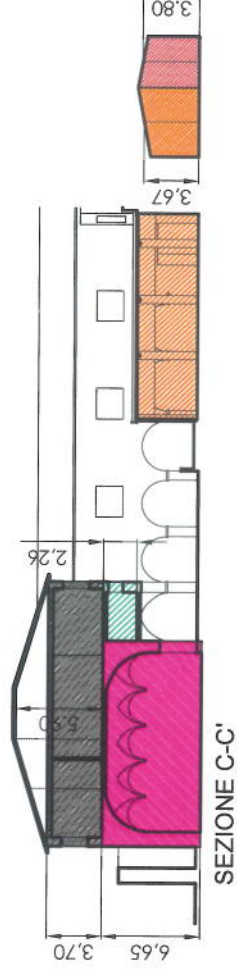
SCHEMA DI CALCOLO PIANO TERRA



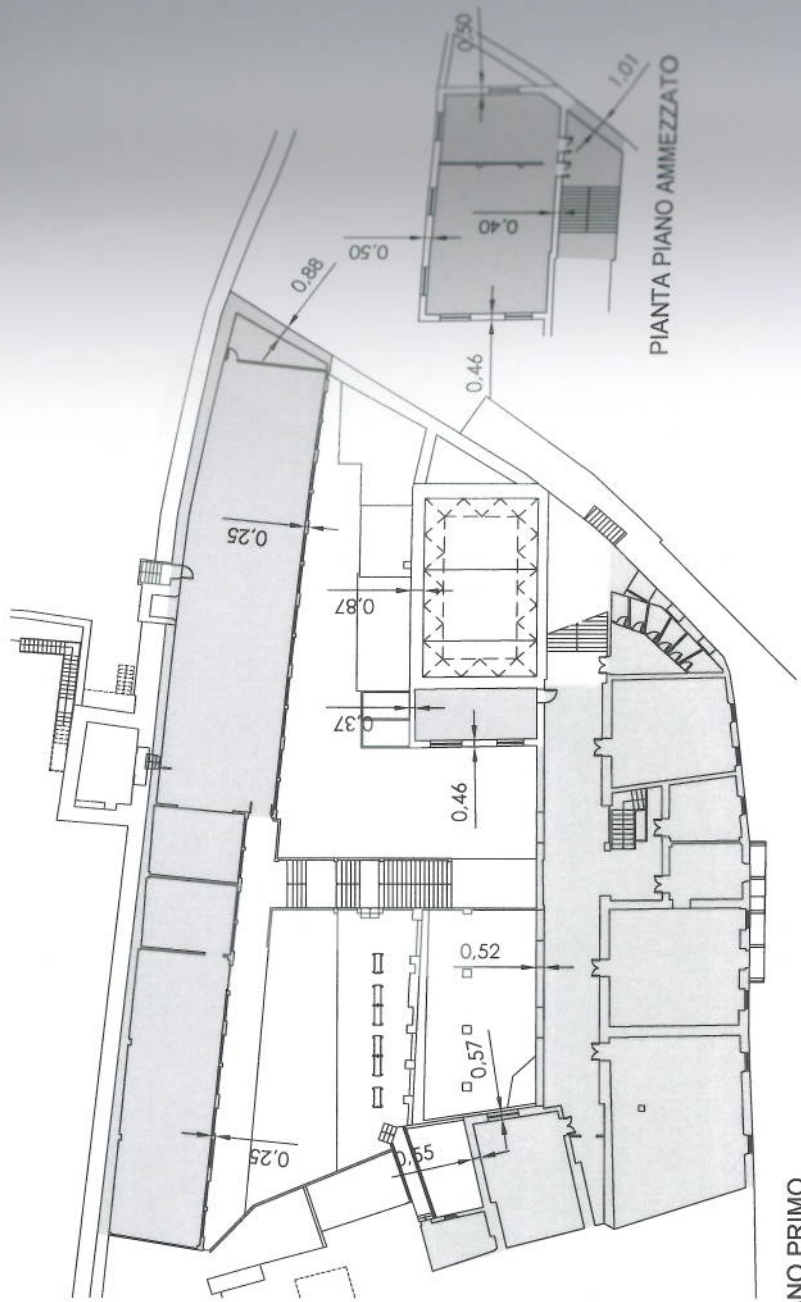
SEZIONE A-A'



SEZIONE BB'

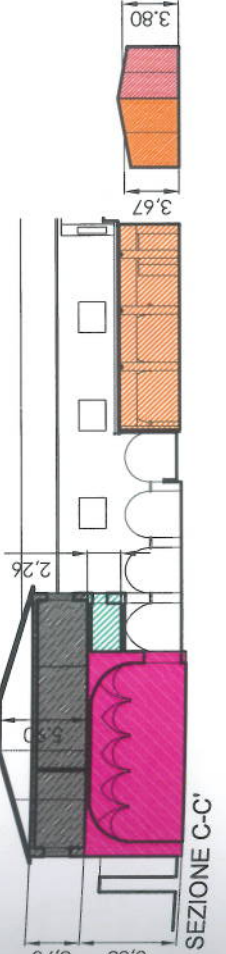
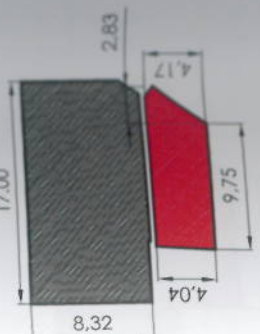
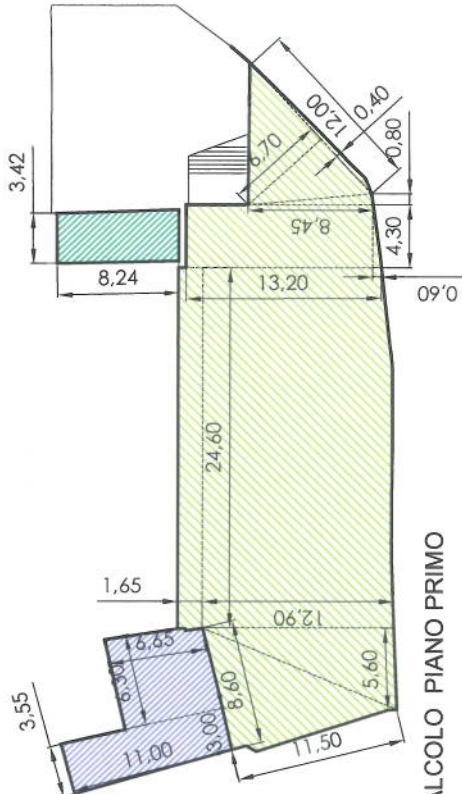
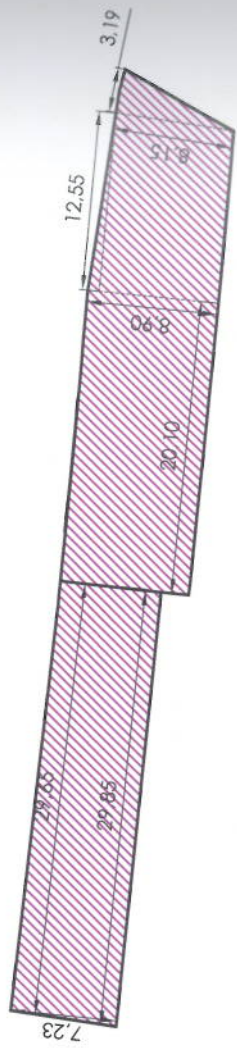


SEZIONE C-C'



PIANTA PIANO AMMEZZATO

CALCOLO VOLUME EX-IPSA STATO ATTUALE - PIANO PRIMO		
Hm = 4.80	295mq x 4.80m =	1416.00mc
Hm = 4.60	214mq x 4.60m =	984.40mc
H = 4.15	547mq x 4.15m =	2282mc
H = 3.60	77mq x 3.60m =	277.20mc
H = 2.26	28.60mq x 2.26m =	64.63mc
H = 3.70	141mq x 3.70m =	521.70mc
H = 5.60	46.30mq x 5.60m =	259.28mc
TOTALE VOLUME PIANO PRIMO		5805.21 mc
VOLUME TOTALE = 5213.55 mc + 5805.21 mc =		11.018.76 mc





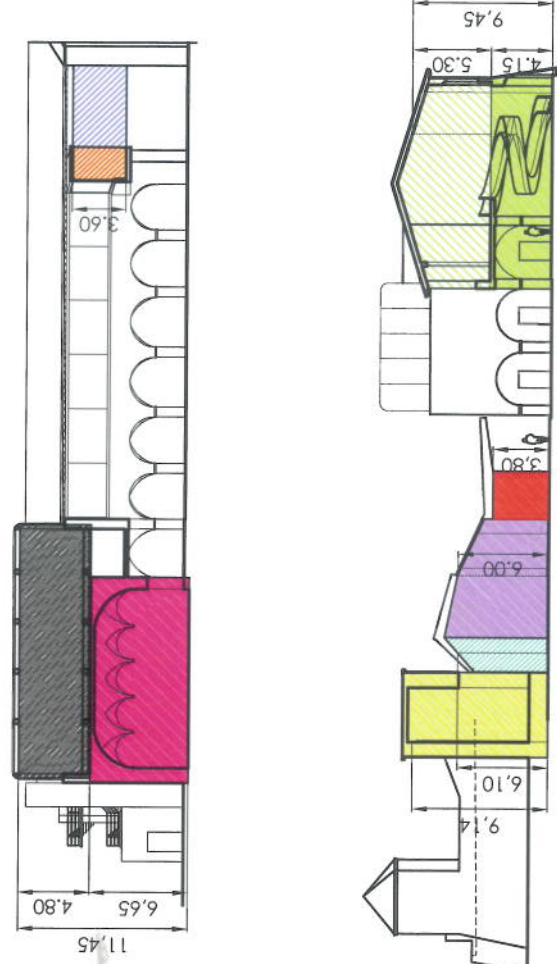
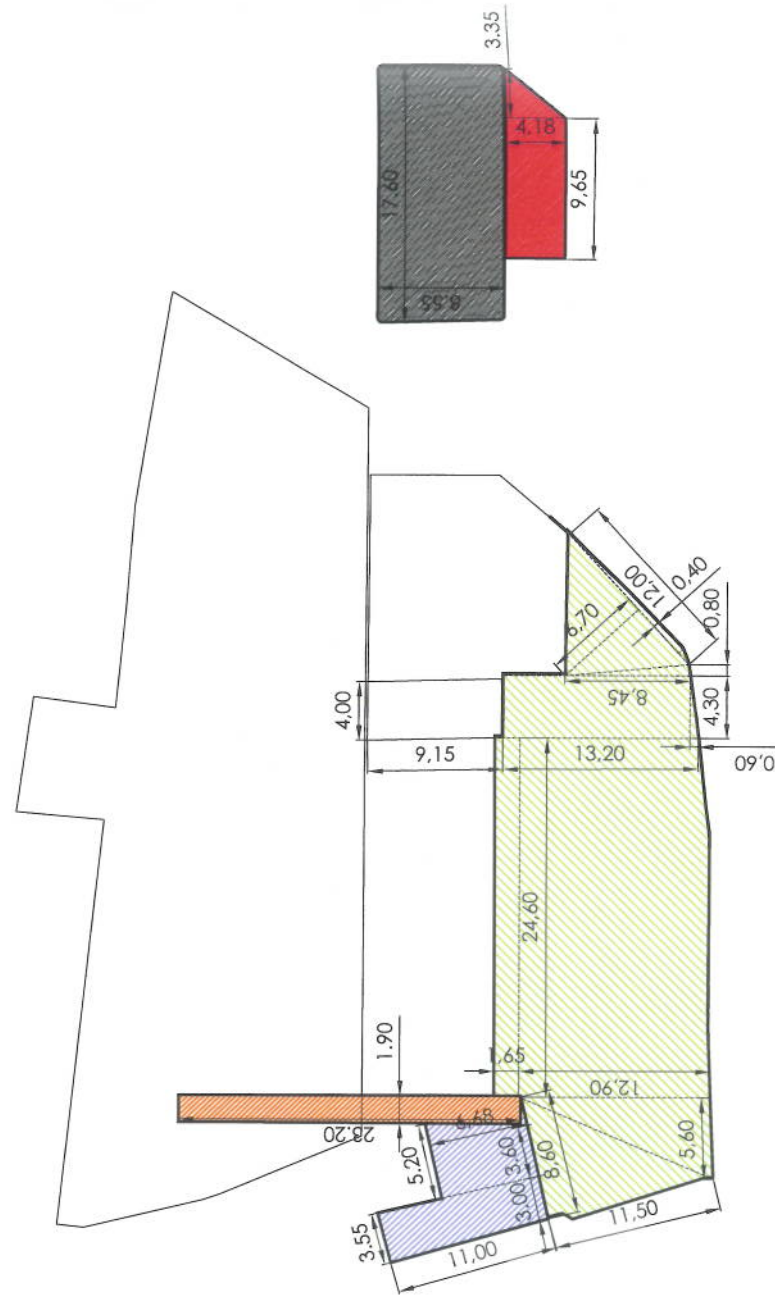
	$H_m = 9.14$	$45m \times 9.14m =$	411.30mc
	$H_m = 6.10$	$134mq \times 6.10m =$	817.40mc
	$H_m = 6.00$	$502mq \times 6.00m =$	3012mc
	$H = 3.80$	$142mq \times 3.80m =$	539.60mc
	$H = 6.65$	$132mq \times 6.65m =$	877.80mc
	$H = 4.15$	$508mq \times 4.15m =$	2108.20mc

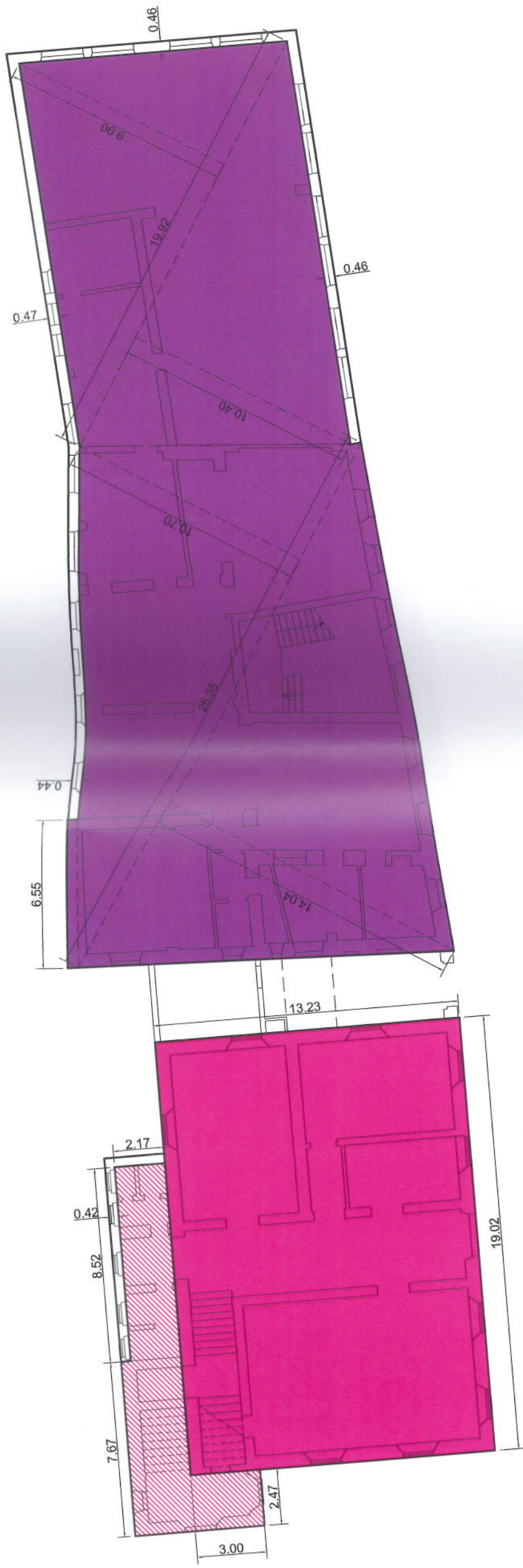
TOTALE VOLUME PIANO TERRA

	Hm = 5.30	547mq x 5.30m =	2899.10mc
	H = 3.60	44mq x 3.60m =	158.40 mc
	H = 4.80	150mq x 4.80m =	720mc
	H = 5.60	47mq x 5.60m =	263.20mc
	H = 3.60	67mq x 3.60m =	241.20mc

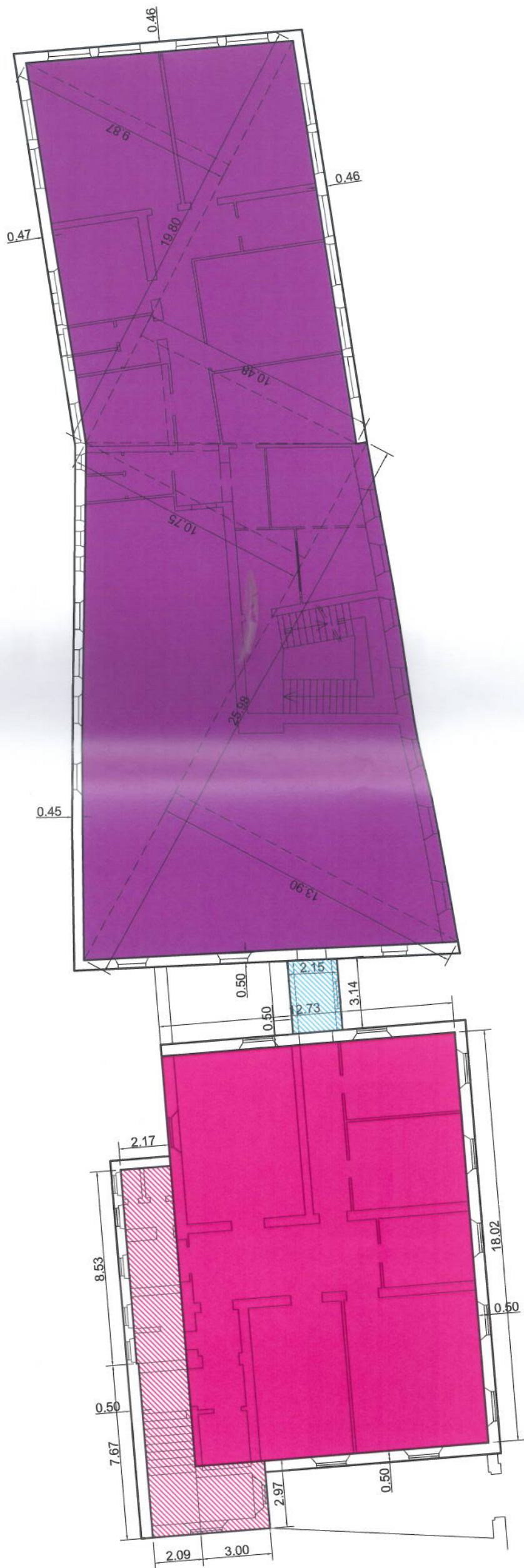
TOTALE VOLUME PIANO PRIMO

VOLUME TOTALE PROGETTO 7766mc + 4282mc = 12048.00mc



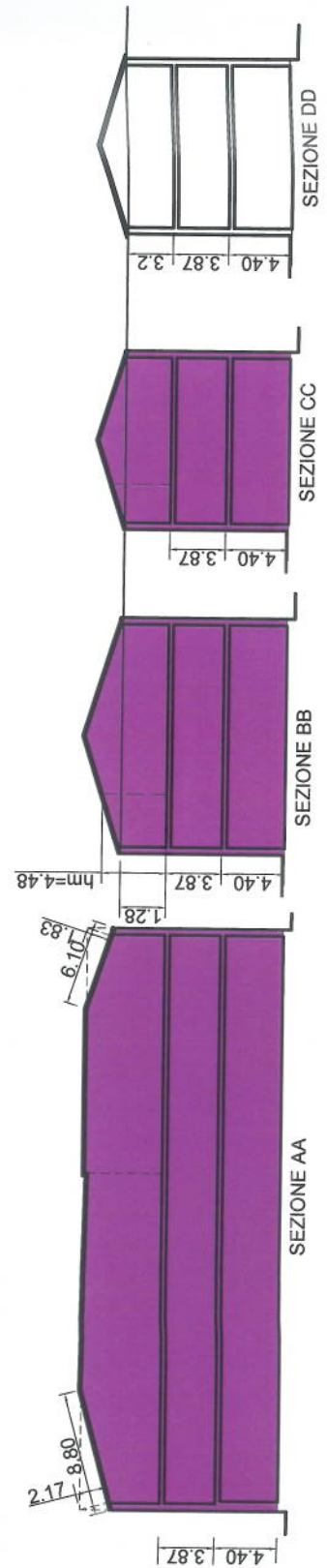
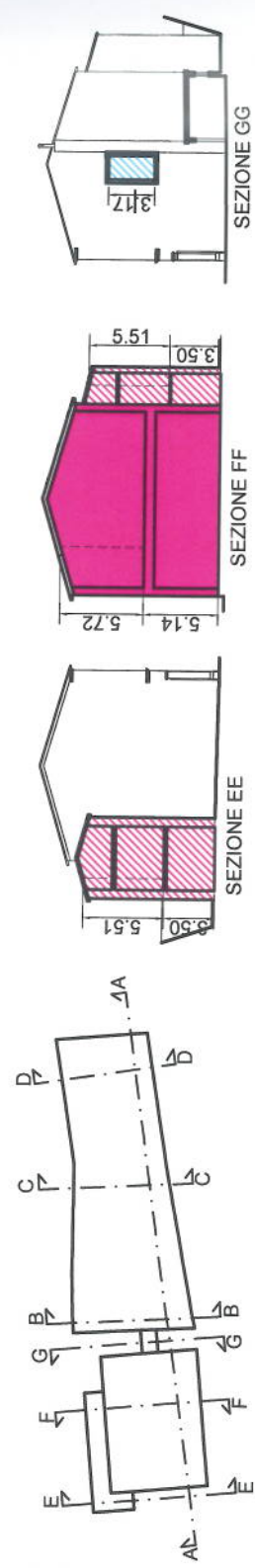


PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

 COMUNE DI PIOMBINO PIANO DI RECUPERO DELLA "CITTA' ANTICA"	Comitenti  Consorzio Eluria S.C.A.R.L. Villa Salingrosso, Via Sammontana, 15 50056 Montelupo Fiorentino (FI) tel 0571 9171 fax 0571 542111	 C.L.C. Impresa Generale di Costruzioni Via Luigi Boccherini 11 57124 Livorno tel 0586 868711 fax 0586 867376	Gruppo di progettazione  Progetto architettonico Ing. Massimo L. Lippi Via S. Maria 27 57124 Livorno tel 0586 867376 fax 0586 867376  Progetto strutturale Franchini Ingegneria Ing. Marco Pagni Via S. Maria 27 57124 Livorno tel 0586 867376 fax 0586 867376  Progetto impiantistico Ing. Claudio Paoletti Via S. Maria 27 57124 Livorno tel 0586 867376 fax 0586 867376			Geologia Studio Geologico Fiorentino Via S. Maria 27 57124 Livorno tel 0586 867376 fax 0586 867376	Consulente per il progetto statico Studio Ingegneria Ingegneria Via S. Maria 27 57124 Livorno tel 0586 867376 fax 0586 867376	Scala 1:200	Data 12.09.2007	Prot. 33/06	Elab. 06.6	Pag. 6
---	---	--	--	--	--	--	---	-----------------------	---------------------------	-----------------------	----------------------	------------------

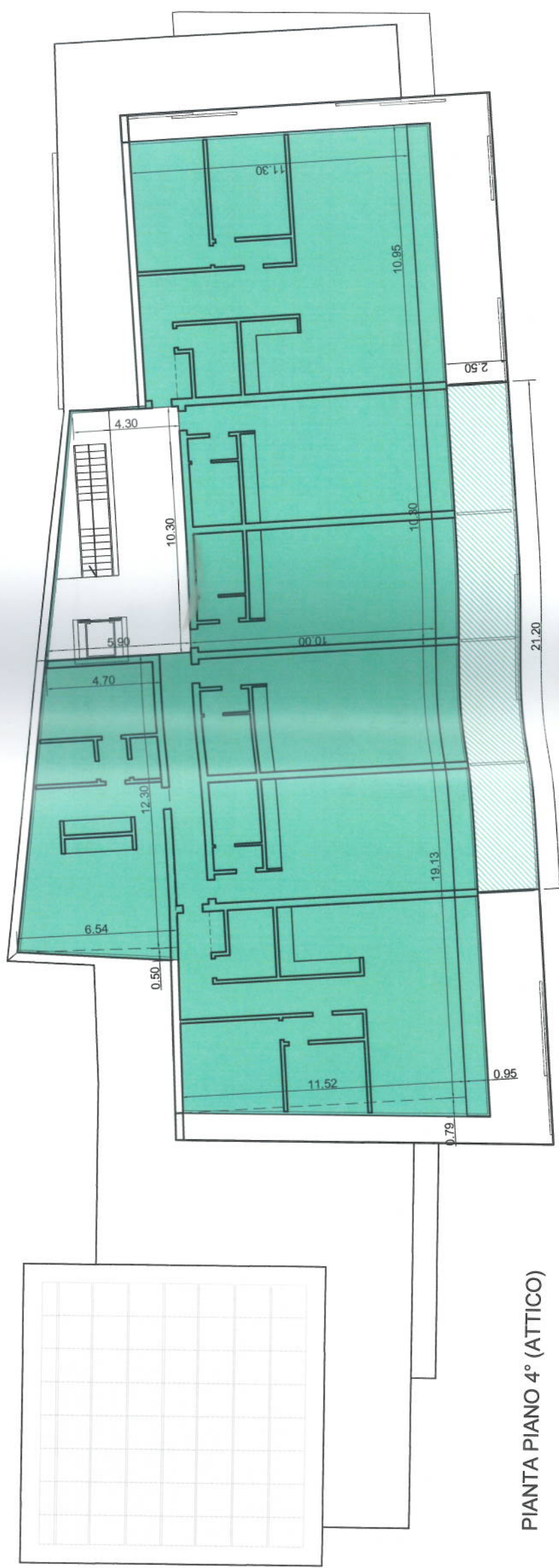
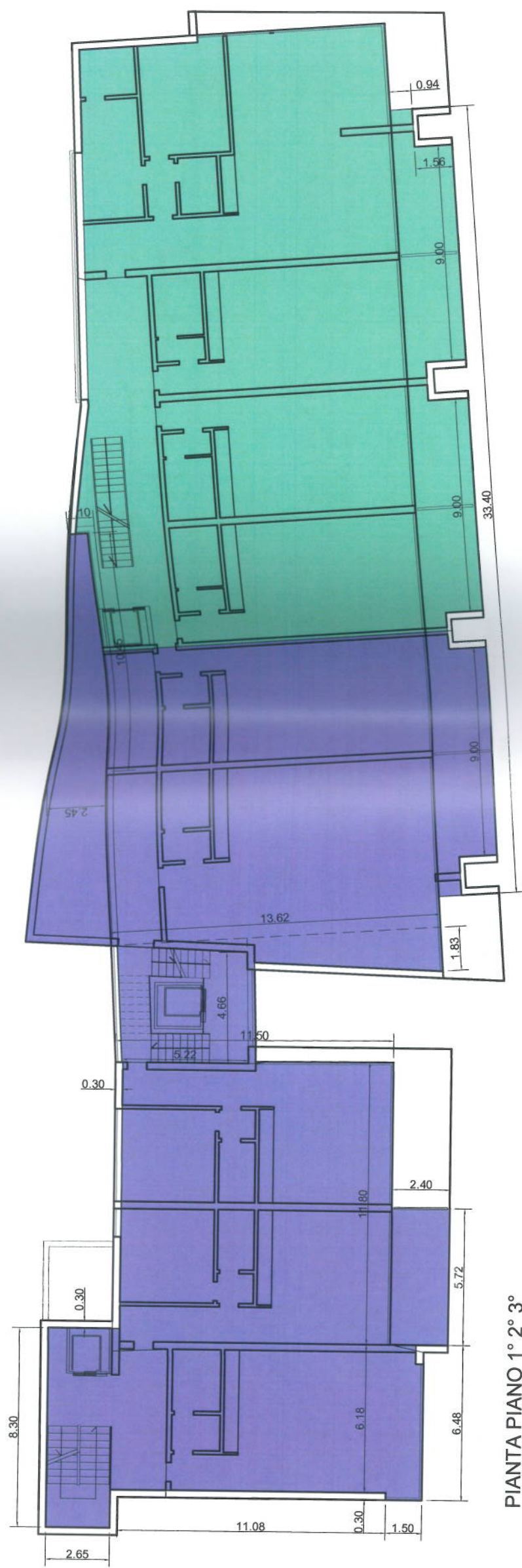


DESTINAZIONE D'USO	SUP. LORDA MQ	H	VOLUME MC
LICEO SCIENTIFICO PIANO TERRA	251.63 mq	5.14	1295.30 mc
	45.86 mq	3.50	160.50 mc
LICEO SCIENTIFICO PIANO PRIMO + SOTTOTETTO	229.40 mq	5.72	1312.20 mc
	43.50 mq	5.51	239.70 mc
	TOT 570.40 mq	TOT	3007.70 mc

	PONTE DI COLLEGAMENTO	6.72 mq	3.17	21.40 mc
--	-----------------------	---------	------	----------

LICEO CLASSICO PIANO TERRA	531.30 mq	4.40	2337.72 mc
LICEO CLASSICO PIANO PRIMO	521.33 mq	3.87	2017.55 mc
LICEO CLASSICO PIANO SECONDO + SOTTOTETTO	319.67 mq 203.60 mq	4.28 4.45	1316.54 mc 884.30 mc
	TOT	1575.90 mq	TOT
			6556.11 mc

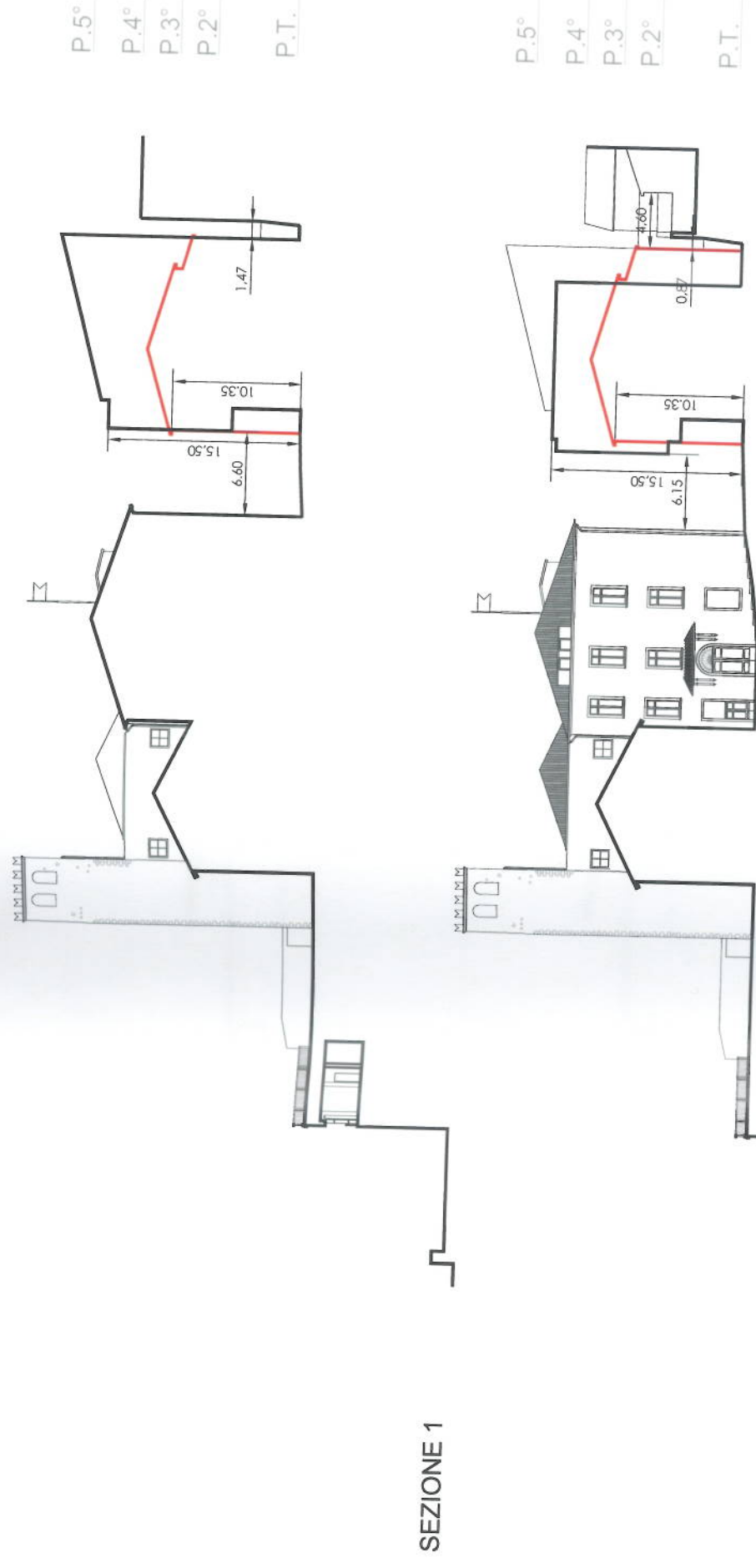
TOTALE VOLUME LICEI STATO ATTUALE **9585.21 mc**

[illegible]



SEZIONE LONGITUDINALE

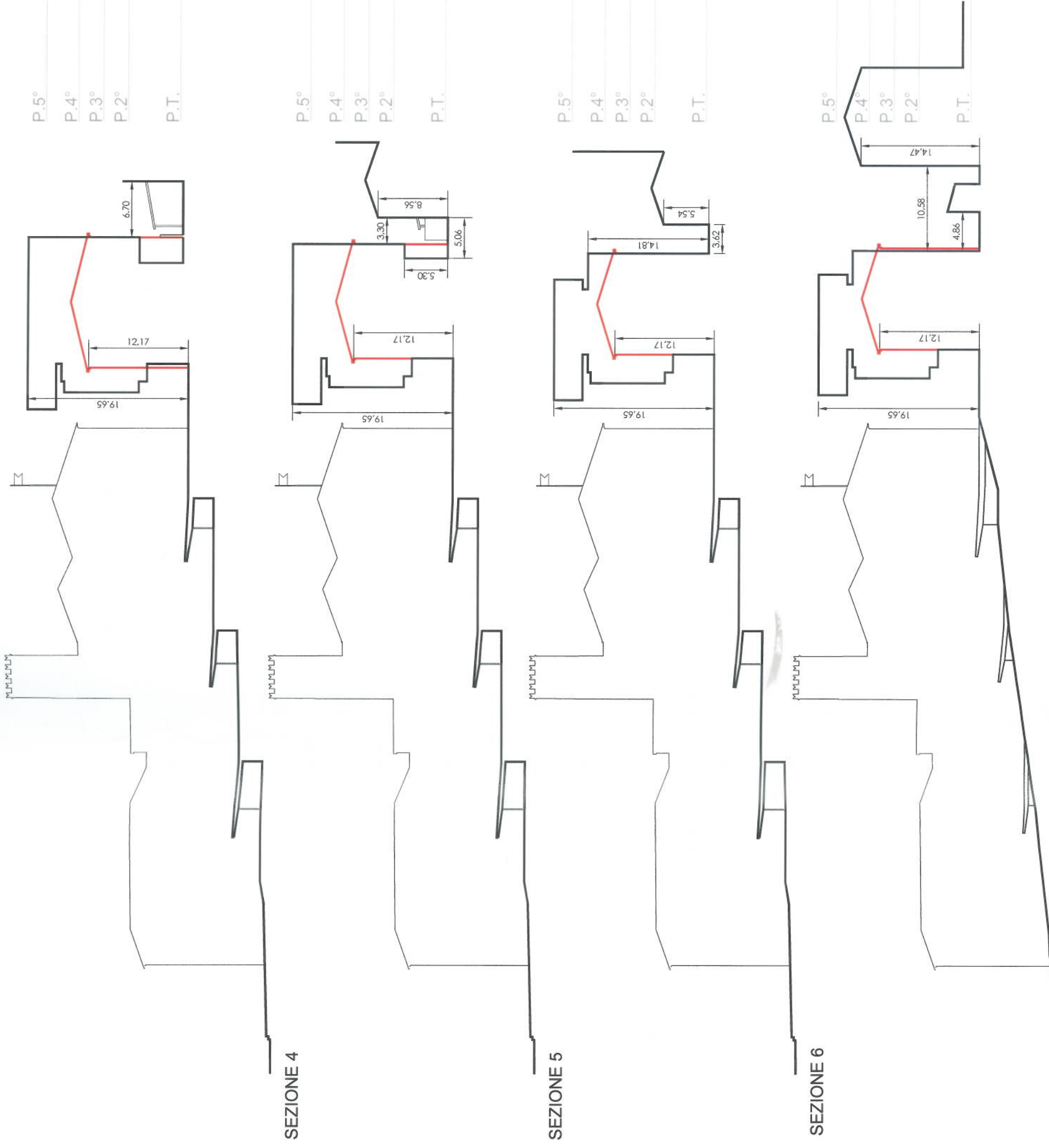
RIEPILOGO

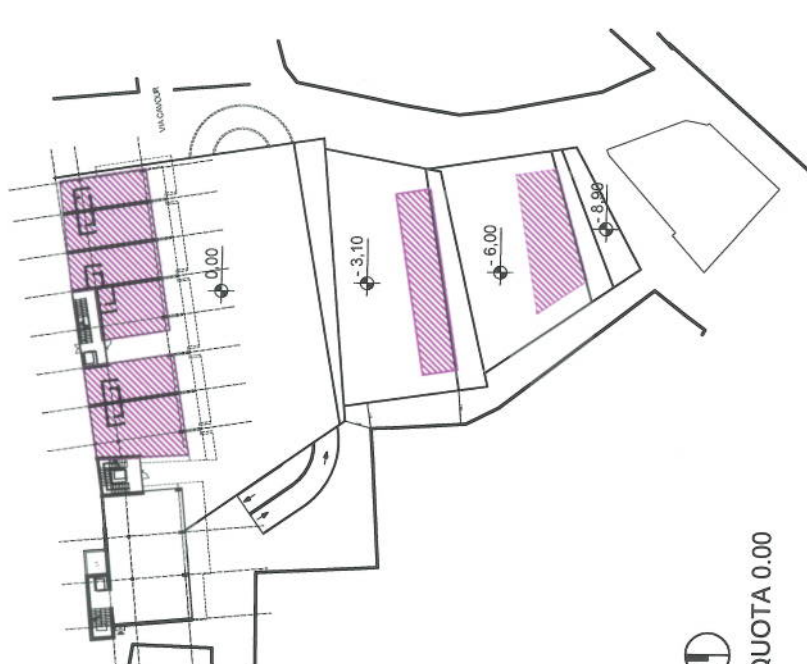
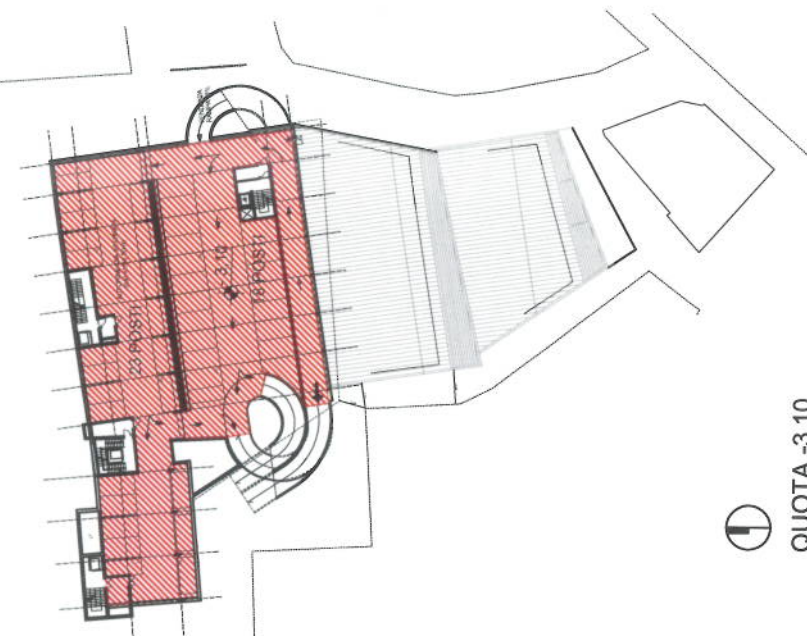
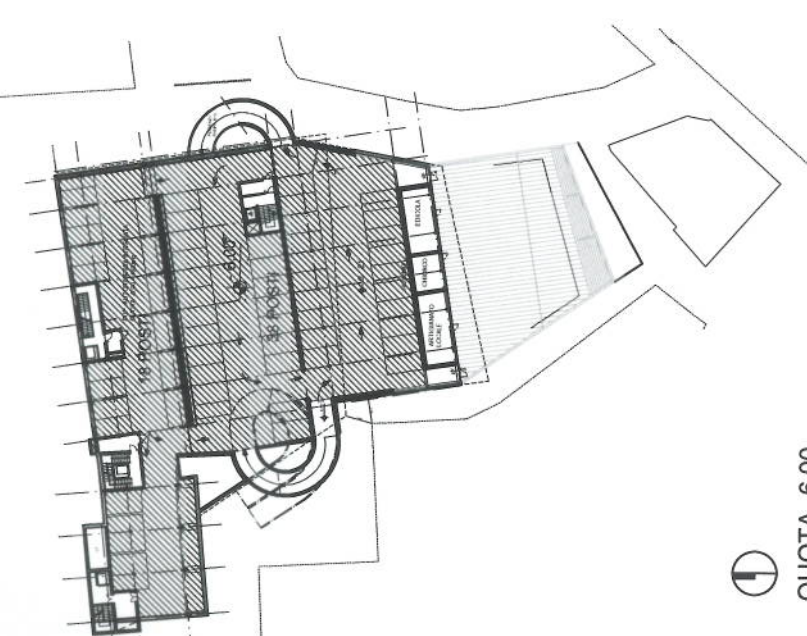
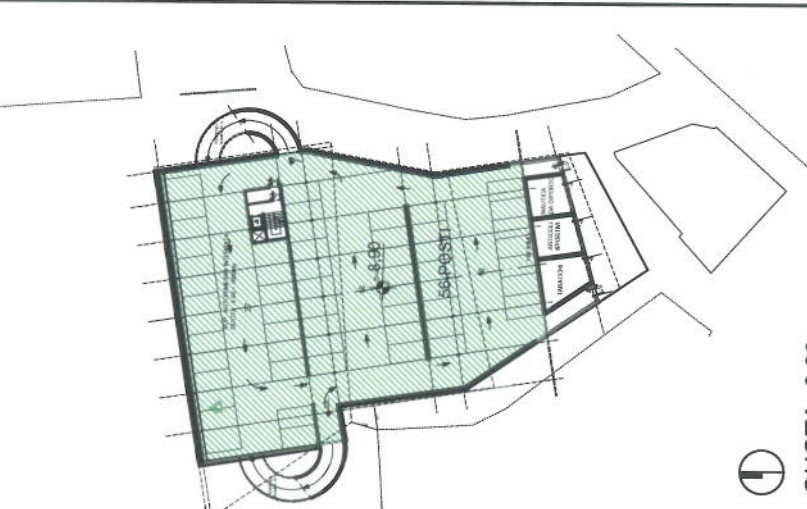
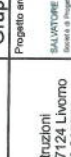


SEZIONE 2

SEZIONE 3

 COMUNE DI PIOMBINO PIANO DI RECUPERO DELLA "CITTA' ANTICA"	 Consorzio Etruria S.C.A.R.L. Villa Saligna, 15 50058 Montelupo Fiorentino (FI) tel 0571 9171 fax 0571 542111 tel 0586 889711 fax 0586 867376	 C.C. Genereale Contrattazioni C.C.C. Impresa Generale di Costuzioni Via dei Picciotti 11 57124 Livorno tel 0586 889711 fax 0586 867376	Gruppo di progettazione Progetto architettonico C.A.U.P.A.R. S.p.A. Via S. Maria 10 50139 Firenze tel 055 239121 fax 055 239124 tel 055 239121 fax 055 239124 tel 055 239121 fax 055 239124	Progetto strutturale Ing. Massimo Paggi Via S. Maria 10 50139 Firenze tel 055 239121 fax 055 239124 tel 055 239121 fax 055 239124 tel 055 239121 fax 055 239124	Progetto elettrotecnico Ing. Massimo Paggi Via S. Maria 10 50139 Firenze tel 055 239121 fax 055 239124 tel 055 239121 fax 055 239124 tel 055 239121 fax 055 239124	Progetto impiantistico Ing. Massimo Paggi Via S. Maria 10 50139 Firenze tel 055 239121 fax 055 239124 tel 055 239121 fax 055 239124 tel 055 239121 fax 055 239124	VERIFICA DISTANZE DAI CONFINI EDIFICIO P.ZZA DEI GRANI SEZIONI	Consulente per il Progetto Strutturale Dott. Ing. Antonio Agnoli Via S. Maria 10 50139 Firenze tel 055 239121 fax 055 239124 tel 055 239121 fax 055 239124 tel 055 239121 fax 055 239124	Scala 1:500	Data 12-09-2007	Prot. 33/06	Elab. 6.16	Pag. 16
---	---	--	--	--	---	--	---	--	----------------	--------------------	----------------	---------------	------------



 QUOTA 0.00	 QUOTA -3.10	 QUOTA -6.00	 QUOTA -8.90
SUPERFICIE ESERCIZI DI VICINATO			
SUPERFICIE A PARCHEGGIO DI PROGETTO			
 SUP. ESERCIZI DI VICINATO QUOTA 0.00 + LOCALI SU PIAZZA DEI GRANI = 453.00mq + 232.00mq = 685.00mq	 SUP. A PARCHEGGIO QUOTA -3.10 = 1335mq	 SUP. A PARCHEGGIO QUOTA -6.00 = 1780mq	 SUP. A PARCHEGGIO QUOTA -8.90 = 1585mq
VOLUME TOTALE EDIFICIO RESIDENZIALE = 14167.86mc			
VERIFICA SPAZI A PARCHEGGIO L.122/89 - D.M. 1444/68 - ART.10 233/99			
PARCHEGGI STANDARD URBANISTICI D.M. 1444/68 ESERCIZI DI VICINATO SUP. < 250mq SUPERFICIE MINIMA RICHIESTA 40mq park/100mq	PARCHEGGI SOSTA STANZIALE ART.2 L.122/89 AREE PRIVATE SUPERFICIE MINIMA RICHIESTA 1mq parcheggio ogni 10mc di VOLUME	PARCHEGGI SOSTA DI RELAZIONE ART.10 DEL 233/99 AREE PRIVATE SUPERFICIE MINIMA RICHIESTA 1mq park ogni 1mq di superficie di vendita	
SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE = 685.00mq SUPERFICIE MINIMA A PARCHEGGIO RICHIESTA: 685.00mq X 0.4 = 274.00mq	VOLUME TOTALE EDIFICIO RESIDENZIALE = 14167.86mc SUPERFICIE MINIMA A PARCHEGGIO RICHIESTA: 14167.86mc X 0.1/m = 1416.78mq	SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE = 685.00mq SUPERFICIE MINIMA A PARCHEGGIO RICHIESTA SOSTA DI RELAZIONE = 685.00mq	
SUPERFICIE A PARCHEGGIO TOTALE RICHIESTA = 274.00mq + 1416.78mq + 685.00mq = 2375.78mq			
SUPERFICIE A PARCHEGGIO TOTALE DI PROGETTO = 4700mq			
SUPERFICIE A PARCHEGGIO DI PROGETTO = 4700mq > 2375.78mq VERIFICATO			
COMUNE DI PIOMBINO PIANO DI RECUPERO DELLA "CITTA' ANTICA"	 Consorzio Etruria S.C.A.R.L. Via Sallustiana, 115 50134 Firenze (FI) Tel. 0571 9171 Fax 0571 942111	 C.L.C. Impresa Generale di Costruzioni Via Luigi Boccherini 11 57124 Livorno Tel. 0586 866711 Fax 0586 867376	Gruppo di progettazione Progetto architettonico  SALUSTIANA 88 Impresa Generale di Costruzioni Via Sallustiana, 115 50134 Firenze (FI) Tel. 0571 9171 Fax 0571 942111 Progetto urbanistico Impresa Generale di Costruzioni Via Sallustiana, 115 50134 Firenze (FI) Tel. 0571 9171 Fax 0571 942111 Progetto strutturale Impresa Generale di Costruzioni Via Sallustiana, 115 50134 Firenze (FI) Tel. 0571 9171 Fax 0571 942111 Progetto impiantistico Impresa Generale di Costruzioni Via Sallustiana, 115 50134 Firenze (FI) Tel. 0571 9171 Fax 0571 942111
	Consulente per il Progetto Urbanistico Dott. Ing. Antonio Agnelli	Geologia Studio Geologico Fiorentino Via G. Sallustiana, 115 50134 Firenze (FI) Tel. 0571 9171 Fax 0571 942111	Impianti Elettrici - Meccanici Ing. Etruria Via Sallustiana, 115 50134 Firenze (FI) Tel. 0571 9171 Fax 0571 942111
	Scala 1:1000	Titolo VERIFICA STANDARD A PARCHEGGIO	Data 30-06-2008
		Prot. 33/06	Elab. 6.18
			Pag. 18